

***SETTORE SERVIZI ALLE IMPRESE, AL TERRITORIO E SVILUPPO SOSTENIBILE***

**SERVIZIO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE E VINCOLI**

*C.so Cavallotti 59 – 18038 Sanremo (IM) - PEC: sue.comune.sanremo@legalmail.it*

|  |  |
| --- | --- |
| ***AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA***  ***[numero]*** *del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | *Marca da bollo 16,00 €* |

Diritti di Segreteria € 52,00

**IL DIRIGENTE SERVIZI ALLE IMPRESE, AL TERRITORIO E SVILUPPO SOSTENIBILE**

**Vista** la domanda in atti comunali prot. [protocollo] del [data\_protocollo] inoltrata, ai sensi dell'art. 167, comma 5 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, da **[elenco\_richiedenti], nella persona del [richiedenti.titolo]** per lavori di [oggetto] in [ubicazione] su immobile catastalmente individuato come segue [elenco\_ct];

**Visti** gli elaborati progettuali allegati alla suddetta istanza a firma [elenco\_progettisti\_completo];

**Vista** la relazione del responsabile del procedimento ***[responsabile\_procedimento]***;

**Accertato** che:

la zona di intervento è assoggettata a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. - Parte III Titolo I ai sensi:

* ***[elenco\_zone\_vincoli\_ambientali];***

e ricade nelle seguenti zone del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 6/1990 e successive modifiche:

* *dell'Assetto Insediativo in :* ***[elenco\_zone\_ptcp\_insediativo];***
* *dell'Assetto Vegetazionale in:* ***[elenco\_zone\_ptcp\_vegetazionale];***
* *dell'Assetto Geomorfologico in:* ***[elenco\_zone\_ptcp\_geomorfologico];***

**Considerato** che:

* non ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'art. 149, comma 1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in quanto l'intervento è modificativo dello stato dei luoghi e/o dell'aspetto esteriore dell'edificio;
* sotto il profilo paesaggistico trattasi di opere riconducibili nella competenza autorizzativa comunale a norma dell'art. 9, comma 1, lett. a) della Legge Regionale 13/2014 e s.m.i.;
* ai sensi dell’art. 167 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. sono suscettibili di regolarizzazione esclusivamente le opere realizzate in assenza di Autorizzazione Paesistica indicate al comma 4 dello stesso articolo;
* il comma 4, lett. a) dell’art. 167 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. stabilisce che l’autorità amministrativa competente accerta la compatibilità paesaggistica per i lavori realizzati in assenza o difformità dell’autorizzazione paesaggistica che non abbiano determinato creazioni di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
* Non ricorrono i presupposti per l’applicazione dell’art. 149 comma 1 del D. Lgs. 42/04 in quanto l’intervento è modificativo dello stato dei luoghi e/o dell’aspetto esteriore dell’edificio;
* Sotto il profilo paesaggistico trattasi di opere riconducibili nella competenza autorizzativa comunale a norma dell’art. 7 comma 1 lett. B) ed art. 1 comma 1 lett. b) della L.R. 20/91;

**Acquisiti** i seguenti Pareri della **Commissione Locale per il Paesaggio**:

* in data [data\_rilascio\_clp] numero [numero\_parere\_clp] che recita: ***“[testo\_clp]”*** ***[onshow;block=begin;when [con\_prescr\_clp]=1]*** con le seguenti prescrizioni ***“[prescrizioni\_clp][onshow;block=end]”****;*
* *in data [data\_rilascio\_clpr] numero [numero\_parere\_clpr] che recita:* ***“[testo\_clpr]” [onshow;block=begin;when [con\_prescr\_clpr]=1]*** *con le seguenti prescrizioni* ***“[prescrizioni\_clpr]******[onshow;block=end]”****;*
* *in data [data\_rilascio\_clps] numero [numero\_parere\_clps] che recita:* ***“[testo\_clps]” [onshow;block=begin;when [con\_prescr\_clps]=1]*** *con le seguenti prescrizioni* ***“[prescrizioni\_clps][onshow;block=end]”****;*

**Acquisito** il parere vincolante della **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Genova e le province di Imperia, La Spezia e Savona** con nota n. [protocollo\_rilascio\_sbap] in data [data\_rilascio\_sbap] in atti comunali in data [data\_ricezione\_sbap] prot. [protocollo\_ricezione\_sbap] sulla compatibilità paesaggistica dell’intervento ***[onshow;block=begin;when [con\_prescr\_sbap]=1]*** con le seguenti prescrizioni ***“[prescrizioni\_sbap][onshow;block=end]”.***

**Rilevato** che il comma 5 dell’art. 167 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. prevede fra l’altro che: *“(…omissis…) qualora venga accertata la compatibilità paesaggistica, il trasgressore è tenuto al pagamento di una somma equivalente al maggior importo tra il danno arrecato ed il profitto conseguito mediante la trasgressione. L’importo della sanzione pecuniaria è determinato previa perizia di stima. (…omissis…)”;*

**Preso atto** che è stata corrisposta la sanzione prevista dall’art. 167 comma 5 del D.Lgs n.42/2004 per l’importo di **Euro [sanzioni.importo]** con quietanza n.° [sanzioni.quietanza] del [sanzioni.data\_pagamento], sanzione definita congrua dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del [data\_rilascio\_clps].

Condividendo le valutazioni della Commissione Locale per il Paesaggio come sopra formulate e preso atto del parere vincolante della competente Soprintendenza, con le motivazioni contenute nel suddetto parere, si ritiene l’intervento compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico e con le eventuali prescrizioni contenute nella dichiarazione di interesse pubblico di cui al Decreto Ministeriale di apposizione del vincolo, in quanto la soluzione progettuale proposta perviene ad una adeguata sistemazione dell’area sia sotto il profilo degli aspetti morfologici e vegetazionali che per quanto attiene l’impiego dei materiali e le modalità esecutive ponendosi correttamente in relazione con i luoghi,

**[onshow;block=begin;when [con­\_prescr\_clp]=1]** subordinatamente all’adempimento delle modalità esecutive sopra indicate finalizzate ad un migliore inserimento delle opere e ad un minor impatto paesaggistico [onshow;block=end];

**Visto:**

* le disposizioni contenute nella Parte Terza Titolo I del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
* il D.P.C.M. 12 dicembre 2005 “Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'articolo 146 comma 3 del Codice dei beni culturali del paesaggio di cui D.Lgs. 22/01/2004 n. 42”;
* la Legge Regionale 13/2014 e s.m.i. "Testo Unico della normativa regionale in materia di paesaggio";
* il Regolamento sui criteri e le modalità per la determinazione delle sanzioni amministrative pecuniarie per opere realizzate in assenza o difformità di autorizzazione paesaggistica, approvato con deliberazione del C.C. n. 10 del 19/02/2015;
* il Decreto del Direttore Generale Servizio Tutela del Paesaggio della Regione Liguria n. 589 in data 30/12/2009 e sua integrazione con Decreto n. 22 del 26/01/2010 con il quale il Comune di Sanremo viene riconosciuto idoneo a proseguire l'esercizio delle funzioni subdelegate in materia di rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche;
* l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. “Testo unico delle leggi sugli ordinamenti degli enti locali” testo vigente;

**ACCERTA**

La compatibilità paesaggistica dei lavori oggetto dell’istanza sopraindicata inoltrata dai

* ***[elenco\_richiedenti], nella persona del [richiedenti.titolo]***

eseguiti su immobili e/o aree di interesse paesaggistico tutelate ai sensi di legge, con le motivazioni sopraspecificate dando atto che:

1. i seguenti elaborati
   * 1. *Relazione paesaggistica;*
     2. *Relazione illustrativa;*
     3. *Documentazione fotografica;*
     4. *Tav. 01 – Inquadramento;*
     5. *Tav. 02 – Stato autorizzato;*
     6. *Tav. 03 – Stato realizzato;*
     7. *Tav. 04 – Stato di confronto;*
     8. *Tav. 05 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*
     9. *Tav. 06 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*
     10. *Tav. 07 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*
     11. *Tav. 08 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*

relativi all’intervento di cui sopra, debitamente vistati, sono allegati al presente provvedimento di cui costituiscono parte integrante;

1. il presente provvedimento:

* concerne unicamente il controllo previsto dal citato D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., e non costituisce presunzione di legittimità del progetto sotto ogni altro diverso aspetto;
* ai sensi dell’art.146, comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al Permesso di Costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico – edilizio;

1. avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. della Regione Liguria, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell’atto) dello stesso;

**DISPONE**

la trasmissione del presente atto alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le province di Imperia, La Spezia e Savona e alla Regione Liguria, ai sensi del comma 11 dell’art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

**IL RESPONSABILE DEI PROCEDIMENTI IL DIRIGENTE**

**IN MATERIA PAESAGGISTICA**

*[responsabile\_procedimento] [dirigente]*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate